**С 01.01.2023 на портале Госуслуг реализована возможность направления физическими лицами некоторых видов заявлений на государственную регистрацию прав на объекты недвижимого имущества без наличия у них физической усиленной квалифицированной электронной подписи.**

К таким заявлениям относятся:

- заявление о государственной регистрации права собственности на созданный объект капитального строительства и земельный участок;

- заявление об исправлении ошибок, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

- заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения такого объекта недвижимости без личного участия правообладателя/ заявление собственника об отзыве ранее представленного заявления о невозможности регистрации.

При направлении вышеуказанных заявлений посредством портала Госуслуг, заявление будет подписываться электронной подписью, бесплатно сгенерированной в приложении «Госключ».

Обязательным условием получения сертификата электронной подписи в приложении «Госключ» является наличие подтвержденной учетной записи портала Госуслуг с внесенным номером телефона, загранпаспорта нового образца и смартфона с NFC-модулем.

Для получения услуги необходимо авторизоваться на портале Госуслуг (https://www.gosuslugi.ru), выбрать раздел «Кадастровый учет и регистрация прав на недвижимость» и пройти алгоритм, предлагаемый программой. Ссылка на приложение «Госключ» появится при заполнении заявления.

Пресс-служба Росреестра