|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **БАШҠОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ**  **АСҠЫН РАЙОНЫ**  **МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ**  **МОТАБАШ АУЫЛ СОВЕТЫ**  **АУЫЛ БИЛӘМӘҺЕ ХӘКИМИӘТЕ** | Gerb_Askino | **АДМИНИСТРАЦИЯ** СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯМУТАБАШЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТМУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНААСКИНСКИЙ РАЙОНРЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН |

КАРАР ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 апрель 2022 йыл № 8А 28 апреля 2022 года

**О комиссии по организации и проведению конкурсов или аукционов по продаже муниципального имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Мутабашевский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан, а также права на заключение договоров аренды муниципального имущества и земельных участков, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества сельского поселения Мутабашевский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан и перечня видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса**

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом РФ от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Гражданским Кодексом Российской Федерации от 30.11.1994 №51-ФЗ, Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может, осуществляется путем проведения торгов в форме конкурса», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведения продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 №909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Законом РБ «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан» от 05.01.2004 №59-з, Уставом сельского поселения Мутабашевский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан, Администрация сельского поселения Мутабашевский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о комиссии по организации и проведению конкурсов или аукционов по продаже муниципального имущества сельского поселения Мутабашевский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также права на заключение договоров аренды муниципального имущества и земельных участков, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества сельского поселения Мутабашевский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан и перечня видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса или аукциона, согласно Приложению №1.

2. Утвердить состав комиссии по организации и проведению конкурсов или аукционов по продаже муниципального имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Мутабашевский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан, а также права на заключение договоров аренды муниципального имущества и земельных участков, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества сельского поселения Мутабашевский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан и перечня видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса (далее - аукционная комиссия), согласно Приложению №2.

3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения И.Ф.Минниахметова

Приложение № 1

к постановлению Администрации

сельского поселения Мутабашевский сельсовет муниципального района

Аскинский район Республики Башкортостан

от 28.04.2022 г. № 8А

ПОЛОЖЕНИЕ

О постоянно действующей комиссии по организации и проведению конкурсов или аукционов по продаже муниципального имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Мутабашевский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан, а также права на заключение договоров аренды муниципального имущества и земельных участков, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества сельского поселения Мутабашевский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан и перечня видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса.

. Общия положения.

1. Постоянно действующая комиссии по организации и проведению конкурсов или аукционов по продаже муниципального имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Мутабашевский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан, а также права на заключение договоров аренды муниципального имущества и земельных участков, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества сельского поселения Мутабашевский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан, и перечня видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса (далее - Комиссия) образована в целях обеспечения оборота муниципального имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Мутабашевский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан, единства предъявляемых требований к претендентам и участникам торгов, в целях соблюдения принципов публичности и прозрачности, а также в целях развития добросовестной конкуренции при осуществлении торгов.
2. Правовую основу деятельности Комиссии составляют Конституция Российской Федерации, Федеральный закон РФ от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», [Федеральный закон от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества"](https://docs.cntd.ru/document/901809128#7D20K3), Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.194 № 51-ФЗ, Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Приказ Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества и перечня видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может, осуществляется путем проведения торгов в форме конкурса», [Постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 N 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме](https://docs.cntd.ru/document/902366362#7D20K3)», [Постановление Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 N 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет](https://docs.cntd.ru/document/902368793)» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Закон РБ «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан» от 05.01.2004 № 59-3.
3. Продавцом и организатором торгов муниципального имущества, в том числе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или права на заключение иных договоров такого муниципального имущества, в том числе земельных участков (далее - Продавец), выступает Администрация сельского поселения Мутабашевский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан.

2. 3адачи комиссии.

2.1. Основными задачами комиссии являются:

- соблюдение принципов гласности, единства требований и создания равенства конкурентных условий среди участников торгов;

* совершенствование порядка предоставления муниципального имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Мутабашевский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан, расположенных в административных границах сельского поселения Мутабашевский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан.

3. Основные функции комиссии.

3.1 .Основными функциями комиссии являются:

* проверка документов и материалов, представленных заявителями, участниками торгов в соответствии с требованиями, установленными аукционной (конкурсной) документацией, и достоверность сведений, содержащихся в этих документах и материалах;
* принятие решений о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию на торгах по основаниям, установленным федеральным законодательством;
* принятие решений о признании торгов несостоявшимися;
* определение победителя торгов и направление ему уведомления о признании его победителем или принятие иного решения по результатам торгов;
* ведение и подписание протоколов проведения торгов;
* уведомление участников о результатах проведения торгов;
* предложение предоставлять право на заключение договора купли-продажи, договора аренды муниципального имущества и земельных участков, а также иных договоров единственному участнику по основаниям, установленным федеральным законодательством;
* осуществление иных функций в целях организации и проведения торгов в соответствии с настоящим Положением.

4. Полномочия комиссии.

4.1. Для реализации своих задач и функций комиссия вправе:

* рассматривать заявки и документы претендентов.
* устанавливать факт поступления от претендентов задатков за участие в торгах на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов).

 запрашивать и получать необходимые документы, материалы и информацию от отделов Администрации муниципального района Аскинский

район Республики Башкортостан, Администрации сельского поселения Мутабашевский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан, государственных органов, предприятий и организаций по вопросам, отнесенным к сфере ее деятельности.

* принимать решения о признании торгов несостоявшимися в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5. Обязанности комиссии.

* 1. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов.

Состав комиссии утверждается постановлением главы Администрации сельского поселения Мутабашевский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан.

* 1. Члены комиссии обязаны:

 руководствоваться в своей деятельности требованиями настоящего Положения;

- лично присутствовать на заседаниях комиссии;

- соблюдать конфиденциальность информации, ставшей известной им при исполнении своих обязанностей;

* 1. Председатель комиссии обязан:
* осуществлять общее руководство работой комиссии и нести персональную ответственность за выполнение возложенных на комиссию задач.
* осуществлять контроль за процедурой проведения торгов.

5.4. Заместитель председателя комиссии обязан осуществлять полномочия председателя в его отсутствие.

5.5. Секретарь комиссии обязан:

1)  обеспечивать организацию текущей деятельности комиссии и ведение делопроизводства;

2)  информировать членов комиссии о времени, месте и повестке заседания;

3) осуществлять техническое и документационное сопровождение заседаний комиссии;

4) вести мониторинг поручений председателя комиссии, а также решений комиссии;

5) осуществлять подготовку извещений о проведении аукциона и проектов постановлений Администрации сельского поселения Мутабашевский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан об утверждении извещений;

6) размещать извещения о проведении аукционов на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и на сайте администрации сельского поселения Мутабашевский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан;

7) осуществлять прием, регистрацию заявок и документов заявителей;

8)  обеспечивать возврат заявок на участие в аукционе, отозванных заявителями, а также поступивших по истечении сроков приема заявок;

9) уведомлять заявителей о принятых в отношении них решениях комиссии;

10) осуществлять регистрацию участников аукциона;

11) размещать протоколы о результатах аукционов на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

6. Порядок работы комиссии:

* 1. Заседание комиссии проводится в день и час проведения торгов, указанные в информационном сообщении.
  2. Секретарь комиссии по указанию председателя комиссии оповещает членов комиссии о дате заседания и об изменении даты в случае переноса заседания.

6.3. Комиссия правомочна осуществлять функции, предусмотренные, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов.

6.4.3аседание комиссии открывает и ведет председатель комиссии, в случае его отсутствия - заместитель председателя комиссии. Председатель оглашает повестку дня, ставит на обсуждение заявки, допущенные к участию в торгах, по которым высказывают свое мнение члены комиссии.

6.5. Решения комиссией принимаются простым большинством голосов от общего числа присутствующих членов путем открытого голосования. При равенстве голосов голос председателя является решающим.

6.6. Решение о выборе предложения, соответствующего условиям проведения конкурса и критериям, указанным в информационном сообщении, либо содержащего наиболее высокую цену из предложенных за приобретение

права на заключение договоров принимается коллегиально, фиксируется в протоколе о результатах торгов (конкурса, аукциона).

6.7. Секретарь комиссии составляет протокол о результатах торгов (конкурса, аукциона), в котором фиксирует мнение каждого члена комиссии по рассматриваемой заявке, состав комиссии, принятое решение.

6.8. Протокол о результатах торгов (конкурса, аукциона) подписывается в день определения победителя всеми присутствующими членами комиссии и утверждается председателем комиссии.

7. Обеспечение деятельности комиссии.

7.1. Материально - техническое и финансовое обеспечение деятельности комиссии осуществляется Администрацией сельского поселения Мутабашевский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан.

Приложение № 2

к постановлению Администрации

сельского поселения

Мутабашевский сельсовет

муниципального района

Аскинский район Республики Башкортостан

от 28.04. 2022 г. № 8А

Состав комиссии по организации и проведению конкурсов или аукционов по продаже муниципального имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Мутабашевский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан, а также права на заключение договоров аренды муниципального имущества и земельных участков, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества сельского поселения Мутабашевский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан и перечня видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса

Председатель комиссии:

Минниахметова И.Ф. - глава сельского поселения Мутабашевский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан;

Заместитель председателя:

Щербинин А.А. - заместителя главы Администрации муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан по строительству и вопросам жизнеобеспечения;

Секретарь комиссии:

по земельным участкам:

Нуриханова З.Ф. – главный специалист по земельным отношениям Администрации муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан;

по муниципальному имуществу (за исключением земельных участков):

Абдуллина Е.В. – ведущий специалист по имущественным отношениям Администрации муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан;

Члены комиссии:

Васфиев И.А. – начальник отдела жизнеобеспечения – главный архитектор Администрации муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан;

Зарипова Л.А.- специалист сельского поселения Мутабашевский сельсовет.