**Извещение о проведении работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости**

**Информация для юридических и физических лиц**

 *29 июня 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 30 декабря 2020   № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», который устанавливает порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.*

 Администрация сельского поселения Мутабашевский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан информирует, о проведении работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в целях государственной регистрации права собственности на объекты недвижимости, права на которые в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрированы.

 К ранее учтенным объектам недвижимости относятся объекты недвижимости:

- права на которые возникли до вступления в силу 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» до 31.01.1998 года;

- технический или государственный учет которых осуществлен до вступления в силу Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»:

- до 01.03.2008 - по земельным участкам

-до 01.01.2013 - по объектам капитального строительства.

 В целях повышения  степени защиты права собственности и иных вещных прав, снижения рисков, что наличие соответствующего права не будет учтено при возмещении убытков в связи с ограничением прав  на недвижимость, при изъятии недвижимости для государственных и муниципальных нужд, согласовании местоположения  границ смежных земельных участков с целью  исключения в дальнейшем возникновения судебных споров по указанным ситуациям   Администрацией   сельского поселения Мутабашевский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан проводятся работы по выявлению  правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрированы.

Работа по выявлению правообладателей осуществляется в отношении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений, земельных участков.

Наличие сведений в ЕГРН обеспечит гражданам защиту их прав и имущественных интересов, предоставит возможность распорядиться такими объектами в дальнейшем, убережет от мошеннических действий с их имуществом. Внесение в ЕГРН данных правообладателей, в том числе адресов электронной почты, почтовых адресов позволит органу регистрации прав оперативно направить в адрес собственника различные уведомления, а также обеспечить согласование с правообладателями земельных участков местоположения границ смежных земельных участков, что поможет избежать возникновения земельных споров.

Извещаем, что правообладатели объектов недвижимости или любые заинтересованные лица могут обратиться в Администрацию сельского поселения Мутабашевский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан по адресу: Республика Башкортостан, Аскинский район, с.Старый Мутабаш, ул.Центральная, д.29, тел.: 8(34771)26635 для предоставления сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости такими правообладателями, в том числе о порядке предоставления любыми заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в связи с проведением вышеуказанных мероприятий. Обращения оформляются в письменном виде и направляются в адрес Администрации лично, почтой или на адрес электронной почты  04.sp16@bashkortostan.ru . При предоставлении заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в Администрацию, одновременно должны быть представлены реквизиты документа, удостоверяющего личность, а также сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, если такой номер присвоен в установленном порядке.

Перечни ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрированы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Реестровый номер | Вид объекта | Адрес |
|  | Реестровый номер | Вид объекта | Адрес | Назначение |
|  | 02:04:150701:53 | Здание | Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, д. Янкисяк, ул. Центральная, д. 21 | Жилой дом |
|  | 02:04:150801:45 | Здание | Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, д. Чад, ул. Центральная, д. 20 | Жилой дом |
|  | 02:04:150201:223 | Здание | Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, с. Старый Мутабаш, ул. Центральная, д. 15 | Жилой дом |
|  | 02:04:150201:224 | Здание | Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, с. Старый Мутабаш, ул. Центральная, д. 17 | Жилой дом |
|  | 02:04:150201:227 | Здание | Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, с. Старый Мутабаш, ул. Центральная, д. 31 | Жилой дом |
|  | 02:04:150201:228 | Здание | Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, с. Старый Мутабаш, ул. Центральная, д. 33 | Жилой дом |
|  | 02:04:150201:229 | Здание | Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, с. Старый Мутабаш, ул. Ключевая, д. 18 | Жилой дом |
|  | 02:04:150201:230 | Здание | Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, с. Старый Мутабаш, ул. Ключевая, д. 16 | Жилой дом |
|  | 02:04:150201:231 | Здание | Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, с. Старый Мутабаш, ул. Заречная, д. 8 | Жилой дом |
|  | 02:04:150201:237 | Здание | Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, с. Старый Мутабаш, ул. Заречная, д. 18 | Жилой дом |
|  | 02:04:150201:246 | Здание | Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, с. Старый Мутабаш, ул. Молодежная, д. 14 | Жилой дом |
|  | 02:04:150201:249 | Здание | Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, с. Старый Мутабаш, ул. Гаражная, д. 16 | Жилой дом |
|  | 02:04:150201:251 | Здание | Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, с. Старый Мутабаш, ул. Гаражная, д. 6 | Жилой дом |
|  | 02:04:150201:258 | Здание | Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, с. Старый Мутабаш, ул. Центральная, д. 2 | Жилой дом |
|  | 02:04:150201:261 | Здание | Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, с. Старый Мутабаш, ул. Центральная, д. 7 | Жилой дом |
|  | 02:04:150201:279 | Здание | Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, с. Старый Мутабаш, ул. Заречная, д. 20 | Жилой дом |
|  | 02:04:150201:281 | Здание | Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, с. Старый Мутабаш, ул. Школьная, д. 6 | Жилой дом |
|  | 02:04:150201:283 | Здание | Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, с. Старый Мутабаш, ул. Заречная, д. 23 | Жилой дом |
|  | 02:04:150201:284 | Здание | Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, с. Старый Мутабаш, ул. Центральная, д. 23 | Нежилое здание |
|  | 02:04:150201:286 | Здание | Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, с. Старый Мутабаш, ул. Гаражная, д. 4 | Жилой дом |
|  | 02:04:150201:289 | Здание | Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, с. Старый Мутабаш, ул. Набережная, д. 5 | Жилой дом |
|  | 02:04:150201:290 | Здание | Аскинский (р-н.),Старый Мутабаш (д.) ,литер Б | Нежилое здание |
|  | 02:04:150201:291 | Здание | Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, с. Старый Мутабаш, ул. Ключевая, д. 1 | Жилой дом |
|  | 02:04:150201:292 | Здание | Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, с. Старый Мутабаш, ул. Молодежная, д. 16 | Жилой дом |
|  | 02:04:150201:294 | Здание | Аскинский (р-н.),Старый Мутабаш (д.) ,литер А | Жилой дом |
|  | 02:04:150201:295 | Здание | Аскинский (р-н.),Старый Мутабаш (д.) ,литер А | Нежилое здание |
|  | 02:04:150201:296 | Здание | Аскинский (р-н.),Старый Мутабаш (д.) ,литер А | Нежилое здание |
|  | 02:04:150201:297 | Здание | Аскинский (р-н.),Старый Мутабаш (д.) ,литер А | Жилой дом |
|  | 02:04:150201:298 | Здание | Аскинский (р-н.),Старый Мутабаш (д.) ,литер А | Нежилое здание |
|  | 02:04:150201:299 | Здание | Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, с. Старый Мутабаш, ул. Молодежная, д. 1 | Жилой дом |
|  | 02:04:150201:300 | Здание | Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, с. Старый Мутабаш, ул. Центральная, д. 28 | Жилой дом |
|  | 02:04:150201:332 | Здание | Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, с. Старый Мутабаш, ул. Молодежная, д. 16 | Жилой дом |
|  | 02:04:150401:63 | Здание | Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, д. Новый Мутабаш, ул. Ключевая, д. 6 | Жилой дом |
|  | 02:04:150401:64 | Здание | Аскинский (р-н.),Новый Мутабаш (д.) ,литер А ,Н.Мутабаш | Жилой дом |
|  | 02:04:150401:65 | Здание | Аскинский (р-н.),Новый Мутабаш (д.) ,литер А | Жилой дом |
|  | 02:04:150401:66 | Здание | Аскинский (р-н.),Новый Мутабаш (д.) ,литер А | Жилой дом |
|  | 02:04:150401:67 | Здание | Аскинский (р-н.),Новый Мутабаш (д.) ,литер А | Жилой дом |
|  | 02:04:150401:68 | Здание | Аскинский (р-н.),Новый Мутабаш (д.) ,литер А | Нежилое здание |
|  | 02:04:150401:69 | Здание | Аскинский (р-н.),Новый Мутабаш (д.) ,литер А | Жилой дом |
|  | 02:04:150401:70 | Здание | Аскинский (р-н.),Новый Мутабаш (д.) ,литер Б | Нежилое здание |
|  | 02:04:150401:71 | Здание | Аскинский (р-н.),Новый Мутабаш (д.) ,литер А ,Новый Мутабаш (д.) | Жилой дом |
|  | 02:04:150401:72 | Здание | Аскинский (р-н.),Новый Мутабаш (д.) ,литер А ,Новый Мутабаш (д.) | Жилой дом |
|  | 02:04:150901:175 | Здание | Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, д. Мута-Елга, ул. Центральная, д. 49 | Жилой дом |
|  | 02:04:150901:202 | Здание | Аскинский (р-н.),Мута-Елга (д.) ,литер А | Нежилое здание |
|  | 02:04:150901:209 | Здание | Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, д. Мута-Елга, ул. Центральная, д. 68 | Жилой дом |
|  | 02:04:150901:233 | Здание | Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, д. Мута-Елга, ул. Центральная, д. 2а | Жилой дом |