

Кадастровая палата запустит Всероссийскую горячую линию по дачным вопросам

Эксперты ответят на вопросы дачников со всей страны в рамках Недели правовой помощи

С 20 по 24 мая 2019 года Федеральная кадастровая палата Росреестра в рамках Всероссийской недели правовой помощи владельцам загородной недвижимости проведет «горячие линии» и дни открытых дверей по всей стране.

Что можно строить на садовых участках? Как прописаться на даче? Нужно ли платить налог за теплицы? Как избежать излишнего налогового бремени и не попасть под штрафные санкции? Что признается самостроем? Как перевести садовый дом в жилой и наоборот? На эти и другие вопросы дачников ответят специалисты Федеральной кадастровой палаты Росреестра.

Как отметил глава **Федеральной кадастровой палаты Парвиз Тухтасунов**, значительные изменения в жизнь дачников внес федеральный закон о ведении гражданами садоводства и огородничества, вступивший в силу с 1 января 2019 года и ликвидировавший понятие «дачных» земель. Кроме того, до конца февраля 2019 года для жилых строений, домов на садоводческих и дачных участках действовал переходный период (так называемая «дачная амнистия»), в течение которого разрешалось поставить объект на кадастровый учёт и зарегистрировать право собственности в упрощенном порядке.

«Все эти изменения вызывают многочисленные вопросы со стороны владельцев приусадебных хозяйств. Федеральное законодательство не всегда легко считывается гражданами, поэтому необходимо уделить внимание вопросам просвещения населения, особенно это актуально в дачный сезон», - сказал **Парвиз Тухтасунов**.

По словам главы **Кадастровой палаты**, проведение всероссийской Недели правовой помощи позволит гражданам разобраться в нововведениях, касающихся загородной недвижимости, ликвидировать риски неправильной трактовки законодательства и возможных последствий. *«В 2019 году проведение тематических «горячих линий» станет регулярным, чтобы граждане со всей страны могли получить разъяснения специалистов по наиболее актуальным вопросам»*, - отметил **Тухтасунов**.

Ранее в нижнюю палату парламента был внесен законопроект о продлении «дачной амнистии». В случае принятия законопроекта упрощенный порядок строительства и регистрации прав в отношении жилых домов, жилых строений, садовых домов, построенных на дачных и садовых земельных участках, предоставленных до 4 августа 2018 года, будет действовать до 1 марта 2022 года. Также документом предполагается предусмотреть бессрочную возможность использования упрощенного уведомительного порядка в отношении жилых, садовых домов, строительство которых начато до 4 августа прошлого года. При этом предлагается обязать органы местного самоуправления информировать граждан о новых правилах строительства домов на дачных и садовых участках, на землях ИЖС и о процедуре оформления прав на них.

«Не все владельцы недвижимости успели воспользоваться упрощенным порядком оформления прав. С начала августа прошлого года по 1 марта 2019 – фактически по конец действия амнистии, этой возможностью воспользовались более 170 тысяч граждан», - сказал **руководитель Федеральной кадастровой палаты Росреестра Парвиз Тухтасунов**. *Продление «дачной амнистии» позволит гражданам в облегченной форме зарегистрировать права на объекты собственности*, отметил он.

Контакты Кадастровой палаты по Республике Башкортостан

Вопросы, касающиеся объектов капитального строительства, можно задать по телефону 8 (347) 222-20-10 заместителям начальника отдела обеспечения учетных действий №1 Зеленчук Елене Владимировне (вн. 5101), Кашбуллиной Алине Урфатовне (вн. 4701), Якупову Рашиту Рафилевичу (вн.5306).

На вопросы, касающиеся земельных участков, ответят по телефону 8 (347) 222-20-10 заместители начальника отдела обеспечения учетных действий №2 Брагина Светлана Рясовна (вн. 4807), Савичева Мария Георгиевна (вн. 4817).

Начальник отдела определения кадастровой стоимости Хатыпова Миляуша Шамилевна (вн. 5701), инженер I категории того же отдела Володина Лия Римовна (вн. 5722) ответят на вопросы, затрагивающие кадастровую стоимость и налогообложение объектов недвижимости, по телефону 8 (347) 222-20-10.

Также в эти дни по вышеназванным вопросам можно будет получить консультацию в Кадастровой палате по Республике Башкортостан по адресу 450071, г. Уфа, ул. 50 лет СССР, д. 30/5, зал №1.