

Кадастровая палата поможет оформить новый дом

Как правильно и без ошибок оформить уведомления о планируемом строительстве, уведомления об окончании строительства и другие уведомления, куда направить заполненные уведомления и на многие другие вопросы в области недвижимости могут ответить специалисты Кадастровой палаты в районах Республики Башкортостан и г.Уфа.

В соответствии с внесенными в Градостроительный кодекс изменениями, вступившими в силу 4 августа, под объектом индивидуального жилищного строительства (ИЖС) понимается отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более 20 м, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

Градостроительный кодекс дополнен положениями, в соответствии с которыми при строительстве, реконструкции объектов ИЖС и садовых домов не требуется выдача разрешения на строительство. Вместе с тем в таких случаях застройщик должен будет подать в уполномоченный на выдачу разрешений на строительство орган уведомление о планируемом строительстве (реконструкции). Уполномоченный орган после проверки представленных застройщиком документов направит ему уведомление о соответствии либо несоответствии объекта ИЖС (садового дома) установленным параметрам и допустимости (недопустимости) его размещения на земельном участке.

На данный момент предусмотрены предусмотрены 7 видов уведомлений:

- уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;

- уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

- уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства

или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

- уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;

- уведомления об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;

- уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности;

- уведомления о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

Консультация в Кадастровой палате позволяет экономить время, сократить финансовые затраты и оперативно получать всю нужную информацию, специалисты Кадастровой палаты имеют многолетний опыт в сфере имущественных отношений. При этом одним из важных преимуществ в выборе услуг, предоставляемых Кадастровой палатой, является гарантия госучреждения.

Телефоны для справок: **+7 987 13 44 546, 8 (347) 292-66-31.**

Э/почта: okzr@02.kadastr.ru.

Адрес: **450071, г. Уфа, ул. 50 лет СССР, д. 30/5**

**Пресс-служба
Кадастровой палаты
по Республике Башкортостан**