|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **БАШҠОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ**  **АСҠЫН РАЙОНЫ**  **МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ**  **МОТАБАШ АУЫЛ СОВЕТЫ**  **АУЫЛ БИЛӘМӘҺЕ ХӘКИМИӘТЕ** | Gerb_Askino | РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН **СОВЕТ** СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯМУТАБАШЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТМУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНААСКИНСКИЙ РАЙОН |

43-ое заседание 26-созыва

ҠАРАР РЕШЕНИЕ

«31»июля 2015 года № 233

Об утверждении Соглашений между Администрацией сельского поселения Мутабашевский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан и Администрацией муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан и по вопросам управления земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории сельского поселения

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями, вступающими в силу с 01.03.2015), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Башкортостан от 05.01.2004 № 59-з «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан», Совет сельского поселения Мутабашевский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Соглашение между Администрацией сельского поселения Мутабашевский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан и Администрацией муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан по вопросам управления земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории сельского поселения.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия.

3.Настоящее решение обнародовать путем размещения на информационном стенде в здании Администрации сельского поселения Мутабашевский сельсовет муниципального района Аскинский район по адресу: Республика Башкортостан, Аскинский район, с.Старый Мутабаш,ул.Центральная,д.29 и официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан: «www.askino.ru» в разделе «Сельские поселения».

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета сельского поселения Мутабашевский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан по адресу: Республика Башкортостан, Аскинский район, с.Старый Мутабаш,ул.Центральная,д.29

Глава

Сельского поселения

Мутабашевский сельсовет

муниципального района

Аскинский район

Республики Башкортостан

\_\_\_\_\_И.В.Сафин

Приложение

к решению Совета

муниципального района

Аскинский район

Республики Башкортостан

от «31 » июля 2015года № 233

|  |  |
| --- | --- |
| Утверждено  Решением Совета сельского поселения Мутабашевский сельсовет  муниципального района Аскинский район  Республики Башкортостан | Утверждено  Решением Совета муниципального района Аскинский район  Республики Башкортостан |

№ 233 № 264

от «31» июля 2015 года от «27» июля 2015 года

СОГЛАШЕНИЕ № 1

между Администрацией сельского поселения Мутабашевский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан и Администрацией муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан по вопросам управления земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории сельского поселения

Администрация сельского поселения Мутабашевский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан, именуемая в дальнейшем «Администрация поселения», в лице Главы администрации сельского поселения Мутабашевский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан Сафина Илдуса Ваисовича, действующего на основании Устава сельского поселения Мутабашевский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан, с одной стороны, и Администрация муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан, именуемая в дальнейшем «Администрация района», в лице Главы Администрации муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан Усманова Фларита Фоатовича, действующего на основании Устава муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

#### Предмет и принципы соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является осуществление содействия Администрацией района в решении Администрацией поселения следующих вопросов:

1.1.1. организация согласований в случае необходимости подготавливаемых проектов решений и документов Администрации поселений по вопросам управления и распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена с органами и учреждениями муниципального района, а также органами государственной власти;

1.1.2. подготовка проектов решений, договоров, соглашений, иных документов по вопросам управления и распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории поселения, в том числе по вопросам предоставления в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, выдачи разрешения на использование без предоставления и установления сервитута, обмене, перераспределении, подготовки схемы расположения на кадастровом плане территории в случаях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации и ее утверждение, утверждения категории и разрешенного вида пользования, организации торгов по их продаже, а также торгов на право заключения договоров аренды, заключений по согласованию местоположения их границ в случае выполнения соответствующих кадастровых работ, в результате которых уточняется местоположение границ, установления любых видов ограниченного пользования (сервитутов) или иных ограничений по их использованию, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами;

1.1.3. организация взаимодействия между органами государственной власти и муниципальными образованиями по вопросам,определенным настоящим Соглашением.

1.2. Настоящее Соглашение основано на следующих принципах:

а) обеспечение интересов населения поселения, оказание содействия населению в осуществлении права на местное самоуправление;

б) содействие эффективному развитию местного самоуправления на территории поселения;

в) создание необходимых правовых, организационных условий для становления и развития местного самоуправления;

г) самостоятельное осуществление Администрацией поселения принадлежащих им полномочий по принятию решений по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена;

д) единство земельной политики;

е) качественное оформление документов с учетом норм действующего законодательства.

II. Обязанности сторон

2.1. Обязанности Администрации поселения:

2.1.1. предоставление по запросам Администрации муниципального района необходимых документов для подготовки проектов решений, договоров, соглашений, иных документов;

2.1.2. предоставление Администрации района имеющейся земельно-кадастровой, землеустроительной и градостроительной документации, иных документов и предоставление имеющейся информации, необходимой для подготовки проектов решений, договоров, соглашений, иных документов по управлению и распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории поселения.

2.2. Обязанности Администрации района:

2.2.1. обеспечение подготовки проектов документов по вопросам управления и распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории поселения, предусмотренных в пункте 1.1 настоящего Соглашения, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан в рамках настоящего Соглашения;

2.2.2. предоставление Администрации поселения по запросу необходимой информации по управлению и распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории поселения в рамках настоящего Соглашения;

2.2.3. оказание консультативно-правовойпомощи Администрации поселения по вопросам, связанным с осуществлением этими органами полномочий, переданных им федеральными законами и законами Республики Башкортостан.

III. Сроки действия и порядок прекращения Соглашения

3.1. Настоящее Соглашение заключено сроком на период осуществления полномочий Администрации поселения;

3.2. Настоящее Соглашение прекращается досрочно по соглашению сторон.

3.3. Сторона, принявшая решение о расторжении досрочно настоящего Соглашения, направляет другой стороне уведомление за 30 дней до дня предполагаемого расторжения и проект соглашения о расторжении. Сторона, получившая уведомление и проект соглашения о расторжении, обязана направить подписанное соглашение о расторжении или мотивированный отказ в течение 10 дней со дня получения.

**IV. Ответственность сторон**

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.

**V. Заключительные условия**

5.1. Настоящее Соглашениевступает в силу со дня его подписания сторонами в соответствии с решениями их представительных органов.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются дополнительным Соглашением сторон.

5.3. Соглашение заключено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5.4. Администрация района может осуществлять выполнение предмета настоящего соглашения в рамках соглашений, заключенных с территориальными органами Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан.

5.5. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами при исполнении настоящего Соглашения, будут разрешаться путём переговоров. При не урегулировании сторонами в досудебном порядке, спор передается на разрешение в Арбитражный суд согласно порядку, установленному законодательством.

5.6. Вопросы, не урегулированные настоящим Соглашением, в том числе финансового обеспечения выполнения функций, регулируется отдельными актами муниципальных образований, Соглашениями, принятыми в соответствии с действующим законодательством.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Администрация сельского поселения  Мутабашевский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан  ИНН 0204001468  Республика Башкортостан, Аскинский район, (д.)Старый Мутабаш ,ул.Центральная ,д.29  р/с 40204810900000001382 в : ГРКЦ НБ РЕСП. БАШКОРТОСТАН БАНКА РОССИИ |  | Администрация муниципального района Аскинский район  Республики Башкортостан  ИНН 0204004437  Республика Башкортостан, Аскинский  район, с.Аскино, ул. Советская, 21  р/с 40204810600000001381  в Отделении - НБ Республика Башкортостан |

VI. Местонахождение (юридический адрес) сторон и их реквизиты

Подписи сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава Администрации сельского поселения Мутабаш сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В.Сафин  *(Подпись)* |  | Глава Администрации муниципального района Аскинский район  Республики Башкортостан  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* Ф.Ф.Усманов  *(Подпись)* |

Дата «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_года Дата «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года

М.П. М.П.